

CERTIFICATE OF LAND

File No.....N:4.....

Date:..19/04/24.....

Certified that the land measuring **11407.10 Sq. Mtr. (22 Kanal 11 Marla)** is owned by **Smt. Ram Piary w/o Sh. Baljit Singh And Smt. Gurmail Kaur w/o Sh. Piara Singh** by way of **SALE DEED** vide Certificate No. **A0292018F52**, dated 29/06/2018 duly registered in the office of Sub Registrar, Ambala Haryana.

It is further certified that owner of the land has leased the said land to lease **SHRI R K VIVEKANAND EDUCATION SOCIETY KANGWAL, DISTT AMBALA** fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of **30** years from **29/04/2019** to **28/04/2049** vide Certificate No. **A0292019D52**, dated 28/04/2019 duly registered in the office of Sub Registrar, Ambala, Haryana.

Sl.	Particulars	Details
1.	Plot No. (s) / Survey No. (s)/ Khasra No. (s) / Khata No. (s) / Khatauni No. (s)	Khewat No. 66, Khatauni No. 97, 98, 99, Khasra No. 21 , 18, 17, Kila No. 1 {8-0}, 25 {7-0}, 21 {7-11} 22 Kanal, 11 Marla Total Land: 11407.10 Sq. Mtr.
2.	Name of street / village, Sub Division, District and State	Village Kangwal, P.O. Danipur, Distt- Ambala, Haryana

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that **GURU TEG BAHADUR INTERNATIONAL SCHOOL VILLAGE KANGWAL** run by **SHRI R K VIVEKANAND EDUCATION SOCIETY KANGWAL, DISTT AMBALA** is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring **11407.10 Sq.Mtr.** situated at Khasra No. 21 , 18, 17, Vill. Kangwal, Distt. Ambala and bounded as follows:

North : श्रीमान जी रामचन्द्र बिरवाडी व अनुष्का गाँव कांगवाल जिला अम्बाला में
 East : श्री मती राम लखार पानी बरखालि आरे व श्री मती मन्मथ गाँव पटली लखार आरे
 West : श्री मती 22-11 गाँव कांगवाल जिला अम्बाला में श्री R. S. बिरवाडी कांगवाल में
 South : कांगवाल गाँव पटली बरखालि व श्री मती गाँव कांगवाल जिला अम्बाला में

Changul Singh
18/04/24
As per report of Katiwari

TEHSILDAR AMBALA
18/04/24

(Stamp and Signature of the land authority)

DM/ ADM/ SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB-REGISTRAR/EQUIVALENT LAND AUTHORITY



Certificate No. A0292019D52

GRN No. 47345681



Stamp Duty Paid : ₹ 9000

(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Ram piary

H No/Floor: X

City/Village: Nai basti

Phone: 9729923544

Sector/Ward: X

District: Kurukshetra

Others: Gurmail kaur wife of sh pyara singh

LandMark: Nai basti tehsil shahabad markanda

State: Haryana

Buyer / Second Party Detail

Name: Shree r k vivekanand education Society kangwal

H No/Floor: X

City/Village: Kangwal

Phone: 9729923544

Sector/Ward: X

District: Ambala

LandMark: Kangwal

State: Haryana



Purpose: Non Judicial stamp for Lease Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

ओउम्

ई-स्टाम्प मु० ९००० / -रु० सर्टीफिकेट नम्बर A0292019D52 दिनांक 29-04-2019 जारी है।

दस्तावेज पट्टा नामा बराये 30 साल,

सालाना पट्टा राशि 1,00,000 / -रु०

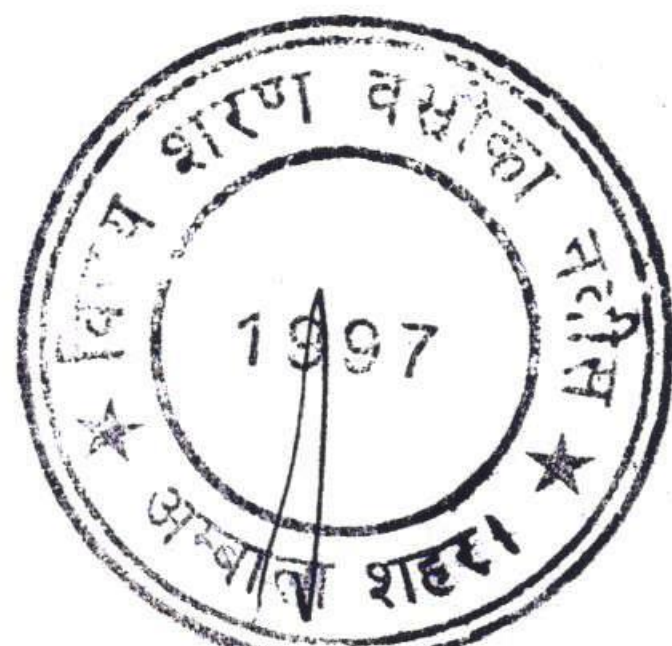
हम कि राम प्यारी पत्नी श्री बलजीत सिंह पुत्र श्री सरदारा राम निवासी ग्राम नई बस्ती तहसील शाहबाद मारकण्डा जिला कुरुक्षेत्र वा गुरमेल कौर पत्नी श्री प्यारा सिंह पुत्र श्री बचन सिंह निवासी ग्राम कठवा तहसील शाहबाद मारकण्डा जिला कुरुक्षेत्र-प्रथमपक्ष पट्टा देहिन्दा वा

श्री आर.के. विवेकानन्द ऐजुकेशन सोसाईटी कंगवाल तहसील वा जिला अम्बाला द्वारा खंजाची

राम प्यारी -प्रथमपक्ष पट्टा देहिन्दा

गुरमेल कौर-प्रथमपक्ष पट्टा देहिन्दा

श्री आर.के. विवेकानन्द ऐजुकेशन सोसाईटी कंगवाल तहसील वा जिला अम्बाला द्वारा खंजाची श्री गुरप्रसाद सिंह विवेक - दोयमपक्ष पट्टा ग्रहिता





भारत सरकार
Government of India



गुर प्रसाद सिंह विवेक
Gur Prasad Singh Vivek
जन्म तिथि / DOB : 26/01/1996
पुरुष / Male



7494 2042 4476

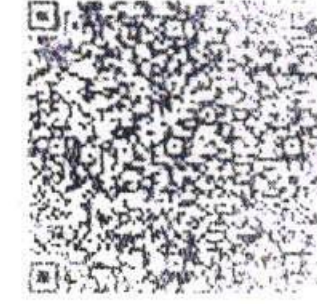
आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India



परविन्द सिंह
Parvinder Singh
जन्म तिथि / DOB : 10/11/1990
पुरुष / Male



8558 1590 5465

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BDFPV1311N

नाम / Name
GURPRASAD SINGH VIVEK

पिता का नाम / Father's Name
BALJIT SINGH

जन्म की तारीख / Date of Birth
26/01/1996

हस्ताक्षर / Signature



28022017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

EEMPP4545D

नाम / Name
RAM PIARY

पिता का नाम / Father's Name
RIKHI RAM

जन्म की तारीख / Date of Birth
15/10/1954

हस्ताक्षर / Signature



11122017



भारत सरकार
Government of India



गुरमेल कौर
Gurmail Kaur
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1957
महिला / Female



5301 5559 1826

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

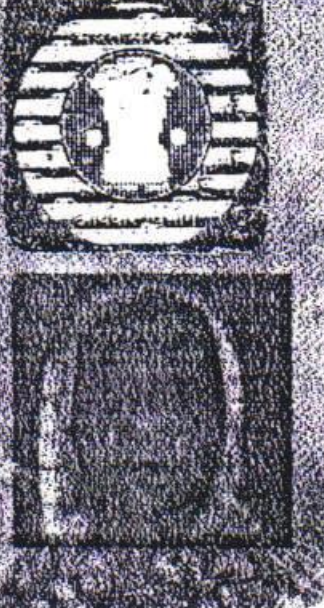
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GJRPK9735C

नाम / Name
GURMAIL KAUR

पिता का नाम / Father's Name
AJMER SINGH

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1957

हस्ताक्षर / Signature



श्री गुरप्रसाद सिंह विवेक पुत्र श्री बलजीत सिंह पुत्र श्री सरदारा राम निवासी ग्राम नई बस्ती तहसील शाहबाद मारकण्डा जिला कुरुक्षेत्र - दायमपक्ष पट्टा ग्रहिता के है।

जो कि भूमि वाक्या रकबा ग्राम कंगवाल हद बसत नम्बर 319 तहसील वा जिला अम्बाला जमाबन्दी साल 2013-2014 वा इन्तकाल नम्बर 401 अनुसार भूमि तादादी 316 कनाल 19 मरला किते - 46, सालम खेवट नम्बर 66 खतौनी नम्बर 97, 98, 99, स्थित खसरा नम्बरान् 5//15/2, 16, 17, 18, 17//21, 18//25, 27//8, 19, 20, 28//16, 17, 36//10, 5//7, 8, 9, 10, 12/1, 13, 14, 21//1, 2//23, 5//1/2, 2, 3, 4, 18//16, 17, 23, 24, 36//1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 39//6, 7, 13/2, 14, 46//3, 8, 13/1, 13/2, 14, 15/1, का 451/6339 भाग बकदर 22 कनाल 11 मरले भूमि प्रथमपक्ष की मलकियत वा मकबूजा है। यह भूमि प्रथमपक्ष की खरीदकृत बजरिया बयनामा प्रलेख नम्बर 1939 बही नम्बर 1 तिथि 29-6-2018 के द्वारा है जिसका इन्तकाल बय नम्बर 401 प्रथमपक्ष के नाम मंजूर है। और प्रथमपक्ष का कब्जा भूमि तादादी 22 कनाल 11 मरले स्थित खसरा नम्बर 21//1 { 8-0}, 18//25 { 7-0}, 17//21 { 7-11}, पर मौजूद है। यह भूमि तमाम प्रभारों से मुक्त है, किसी के पास रहन, बय आदि नहीं है, इस भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नहीं है और किसी भी न्यायालय से इस सम्पत्ति के प्रति कोई स्टे नहीं है। अतः प्रथमपक्ष ने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से अपनी मलकियत वा मकबूजा उपरोक्त भूमि तादादी 22 कनाल 11 मरले दायमपक्ष को दिनांक :- 29-04-2019 से आगे 30 साल के लिए यानी दिनांक 28-4-2049 तक के लिये मु0 एक लाख रू0 { 1,00,000/- रू0 } सालाना पट्टा पर दी है, जो कि दायमपक्ष ने प्रथमपक्ष से पट्टा पर ली है। मध्य पक्षगण पट्टा के प्रति निम्न शर्तें मुकरर हुई है जिनके हम व हमारे वारसान पाबन्द रहेगे :-

1. यह कि प्रथमपक्ष ने उपरोक्त भूमि का कब्जा मौका पर दायमपक्ष को दे दिया है, और दायमपक्ष ने अपना कब्जा बतौर पट्टेदार के उक्त भूमि पर कर लिया है, दायमपक्ष की हैसियत बतौर पट्टेदार के होगी।

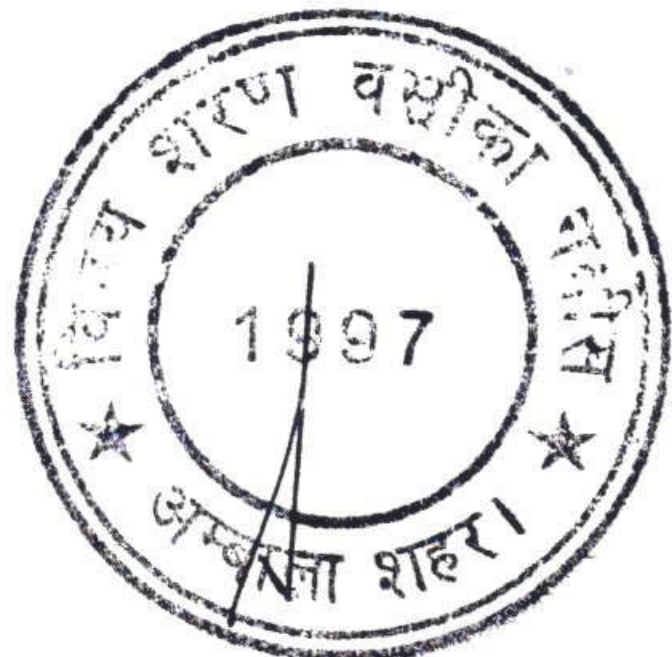
राम प्यारी

राम प्यारी - प्रथमपक्ष पट्टा देहिन्दा

गुरमेल कौर

गुरमेल कौर - प्रथमपक्ष पट्टा देहिन्दा

श्री आर.के. विवेकानन्द ऐजुकेशन सोसाईटी कंगवाल तहसील वा जिला अम्बाला द्वारा खंजाची श्री गुरप्रसाद सिंह विवेक - दायमपक्ष पट्टा ग्रहिता



प्रलेख नं:663

दिनांक:29-04-2019

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम LEASE		
तहसील/सब-तहसील अम्बाला	गांव/शहर कंगवाल	स्थित कंगवाल
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
व्यवसायिक		22 Kanal 11 Marla
धन संबंधी विवरण		
राशि 100000 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 9000 रुपये
स्टाम्प नं : a0292019d52	स्टाम्प की राशि 9000 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1000 रुपये	EChallan:0047346132	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By:		Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 29-04-2019 दिन सोमवार समय 3:28:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी श्रीमति गुरमेल कौर पत्नी प्यारा सिंह श्रीमति राम प्यारी पत्नी बलजीत सिंह निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।



हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
श्रीमति गुरमेल कौर श्रीमति राम प्यारी

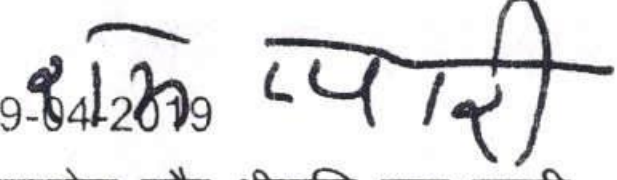
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (अम्बाला)

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 29-04-2019


श्रीमति गुरमेल कौर श्रीमति राम प्यारी

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (अम्बाला)

उपरोक्त पट्टा लेने वाला श्री/श्रीमती/कुमारी श्री आर के विवेकानन्द एजुकेशन सोसाईटी कंगवाल कम्पनी . हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पट्टा देने वाले मेरे समक्ष पट्टा लेने वाला को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी अमरीक राये नम्बरदार पिता --- निवासी नसीरपुर अम्बाला व श्री/श्रीमती/कुमारी परविन्दर सिंह पिता --- निवासी कुरुक्षेत्र ने की। साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 29-04-2019

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी(अम्बाला)

2. यह कि सालाना जरे पट्टा एक लाख रूपया { 1,00,000/-रु0 } निश्चित हुआ है और दायमपक्ष हर साल की पट्टा राशि पेशगी प्रथमपक्ष को अदा करेगा और रसीद प्राप्त करेगा।
3. यह कि दायमपक्ष को उक्त भूमि को हर प्रकार से इस्तेमाल करने का पूरा अधिकार होगा, जिसमें प्रथमपक्ष का कोई एतराज या आपत्ती नहीं होगी।
4. यह कि दायमपक्ष को उक्त भूमि में अपने खर्चा पर बिल्डिंग का निर्माण करने और उसके लिये सम्बन्धित महकमा से नक्शा पास कराने, मंजूरी लेने, और बिल्डिंग को अपने स्कूल के लिये हर प्रकार से इस्तेमाल करने का पूरा अधिकार होगा, जिसमें प्रथमपक्ष का कोई एतराज या आपत्ती नहीं होगी।
5. यह कि दायमपक्ष को उक्त भूमि में बनने वाली बिल्डिंग के लिये बिजली, पानी, टैलीफोन आदि के कनेक्शन लेने का पूरा अधिकार होगा, जिसमें प्रथमपक्ष का कोई एतराज या आपत्ती नहीं होगी।
6. यह कि दायमपक्ष को इस दस्तावेज के आधार पर अपने कारोबार के लिये किसी बैंक, सोसाईटी से हर प्रकार का ऋण लेने का पूरा अधिकार होगा, जिसमें प्रथमपक्ष का कोई एतरा या आपत्ती नहीं होगी और दायमपक्ष जो ऋण लेवेगा, उसकी अदायगी का दायमपक्ष स्वयं ही जिम्मेवार होगा, प्रथमपक्ष की कोई जिम्मेवारी किसी किस्म की नहीं होगी।
7. यह कि प्रथमपक्ष दायमपक्ष के नाम भूमि के पट्टा का इन्तकाल करा देवेगा।
8. यह कि प्रथमपक्ष दोराने मियाद दायमपक्ष के कारोबार में किसी किसम की कोई रुकावट या दखल अन्दाजी नहीं करेगा।
9. यह कि मियाद के बाद दायमपक्ष भूमि का कब्जा वापिस प्रथमपक्ष मालिकान भूमि करेगा।
10. यह कि यदि दायमपक्ष किसी साल का पट्टा प्रथमपक्ष को समय पर अदा नहीं करेगा,

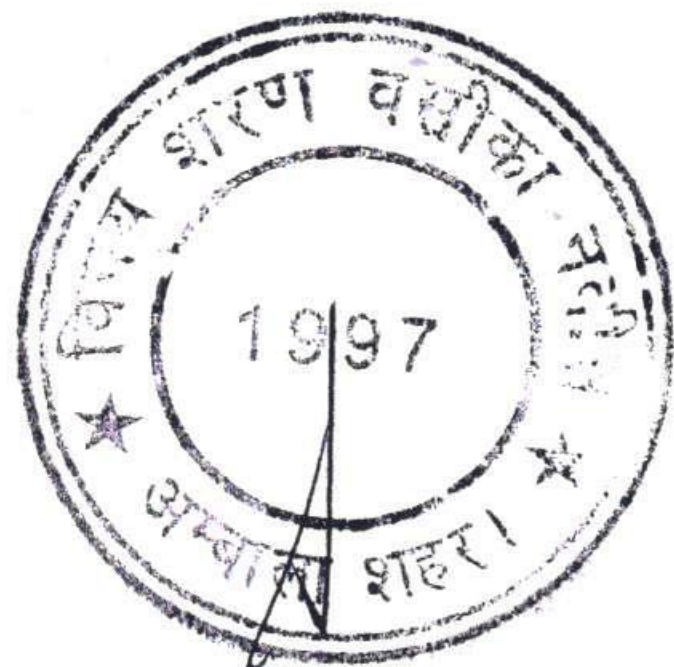
राम प्यारी

राम प्यारी -प्रथमपक्ष पट्टा देहिन्दा

गुरमेल कौर

गुरमेल कौर-प्रथमपक्ष पट्टा देहिन्दा

श्री आर.के. विवेकानन्द ऐजुकेशन सोसाईटी कंगवाल तहसील वा जिला अम्बाला द्वारा खंजाची श्री गुरप्रसाद सिंह विवेक - दायमपक्ष पट्टा ग्रहिता



तो वह भूमि से बेदखल हो जायेगा।

अतः पट्टा नामा लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

तिथि:- लेख सुनाया ठीक माना। लेखक: - विनय शरण वसीका नवीस अम्बाला

शहर नम्बर रजि :- 1001

राम प्यारी

राम प्यारी - प्रथमपक्ष पट्टा देहिन्दा
आधार कार्ड नं: 9666 3038 1656
पैन नं: EEMPP4545D

गुरमेल कौर

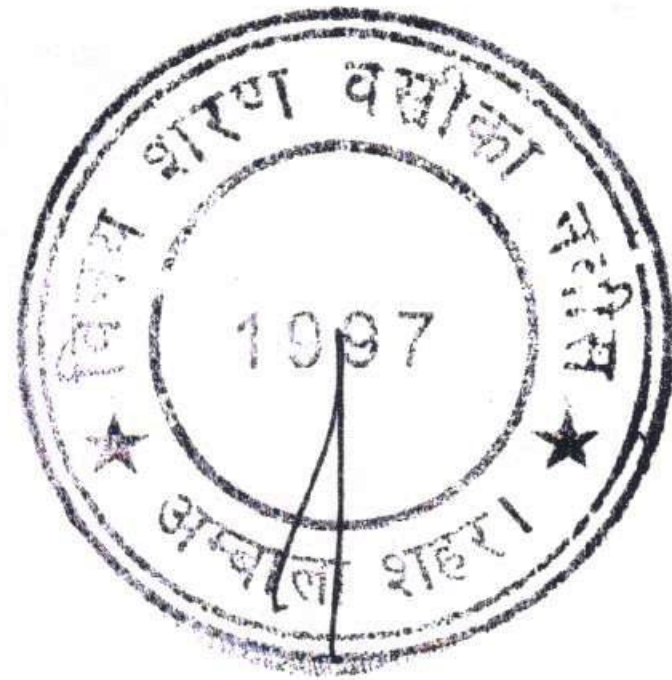
गुरमेल कौर - प्रथमपक्ष पट्टा देहिन्दा
आधार कार्ड नं: 5301 5559 1826
पैन नं: GJRPK9735C

[Signature]

श्री आर.के. विवेकानन्द ऐजुकेशन सोसाईटी कंगवाल तहसील वा जिला अम्बाला द्वारा
खंजाची श्री गुरप्रसाद सिंह विवेक - दोयमपक्ष पट्टा ग्रहिता
आधार कार्ड नं: 7494 2042 4476 पैन नं: BDFPV1311N

साक्षी : [Signature]
अमरीक राये नम्बरदार नसीरपुर
तहसील अम्बाला

साक्षी : Parvinder Singh
परविन्दर सिंह पुत्र श्री प्यारा सिंह निवासी
ग्राम कठवा जिला कुरुक्षेत्र
आधार कार्ड नं. 8558 1590 5465



विनय शरण वसीका नवीस
अम्बाला शहर
कार्ड नं 258/HRC/1997

लेखक श्री विनय शरण वसीका
[Signature]

Reg. No.

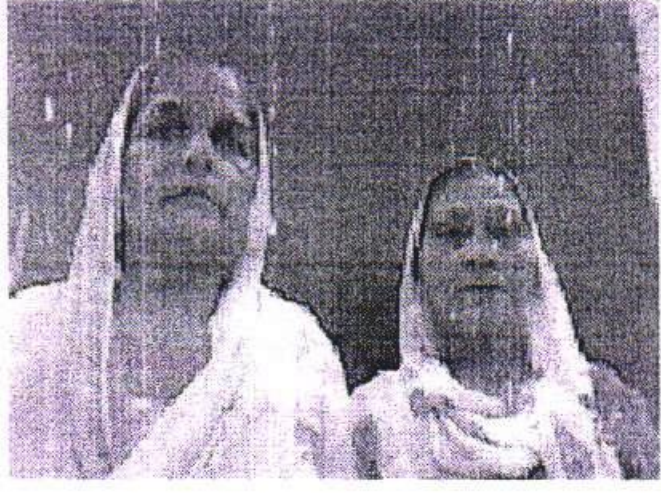
Reg. Year

Book No.

663

2019-2020

1



पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला



गवाह



उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

पट्टा देने वाला :- श्रीमति गुरमेल कौर श्रीमति राम प्यारी

पट्टा लेने वाला :- श्री आर के विवेकानन्द एजुकेशन सोसाईटी
कंगवाल

गवाह 1 :- अमरीक राये नम्बरदार

गवाह 2 :- परचन्दर सिंह

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 663 आज दिनांक 29-04-2019 को बही नं 1 जिल्द नं 46 के पृष्ठ नं 98.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 9924 के पृष्ठ संख्या 99 से 98 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 29-04-2019

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(अम्बाला)